



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**PRIDno-2023-1224**

## **Vuokrasopimuksen Lastenkulttuurikeskus muutossopimus 1 1.7.2023 alkaen**

Porin kaupunki tekninen toimiala on vuokrannut määräaikaisella sopimuksella Lastenkulttuurikeskuksen käyttöön toimitilat osoitteesta Rautatiepuistokatu 7 ajalle 1.9.2020 - 30.6.2023. Nyt on tarkoituksena muuttaa sopimusta siten, että määräaikainen vuokrasopimus muutetaan toistaiseksi voimassaolevaksi vuokrasopimukseksi alkaen 1.7.2023 yhden vuoden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Lisäksi vuokran määrä muuttuu, kun määräaikainen sopimus päättyy ja siihen sisällytetty rakennustöiden kustannukset poistuu 1.7.2023 alkaen, uusi vuokra on 7 636,0 €/kk alv.0%. Sopimusmuutoksessa on tarkastettu vuokrattujen tilojen pinta-alatietoja vastaamaan käytössä olevien tilojen mukaiseksi. Pinta-ala tieto muuttui kellarin osalta 104,6 m<sup>2</sup>. Muuten vuokrasopimuksen sisältö ja ehdot pysyvät ennallaan.

Vuokran määrä muutos on 7 636,0 €/kk alv. 0% 12 828,6 €/kk alv. 0% = - 5 192,6 €/kk alv. 0%

### **Päätöksen peruste**

Lastenkulttuurin toiminnan turvaaminen

Teknisen toimialan toimintasäännön mukaan ulkoavuokrattujen vuokrasopimusten päätösvalta on teknisellä toimialajohtajalla, kun vuosivuokra on alle 200 000,00 € vuodessa alv. 0 %.

### **Päätös**

Päätän, että vuokrasopimukseen 9.7.2020 allekirjoitettuun vuokrasopimukseen tehdään muutossopimus 1 mainitut muutokset 1.7.2023 alkaen

### **Tiedoksi**

Mikael Ropo, Esa Kohtamäki, Jenni Jakovaara

### **Allekirjoitus**

Markku Koppelomäki johtaja tekninen toimiala

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 22.06.2023

Otteen oikeaksi todistaa

Porissa  
21.06.2023



**Porin kaupunki**

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös

**Ote viranhaltijapäätöksestä 2 (4)**

21.06.2023

**§ 24**

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Markku Koppelomäki

Toimialajohtaja

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty sähköpostilla 21.06.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 24

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 623 4470  
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.